

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			200		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 652,21		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2):			10 640,71		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			11,50		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	46,72	50,23	6 216 514,56	5 433 990,16	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	6,54	7,03	867 302,94	867 302,94	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	4,67	5,02	619 319,49	619 319,49	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	8,01	8,61	1 062 238,38	299 837,98	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	15,21	16,35	2 017 102,49	2 017 102,49	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	15,21	16,35	2 017 102,49	2 017 102,49	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	2,62	2,82	347 688,13	347 688,13	
Работы по дератизации и дезинсекции	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	0,09	0,10	12 143,52	12 143,52	
Работы по управлению МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	9,58	10,30	1 270 595,61	1 270 595,61	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 643 426,73	6 609 156,47
Содержание и текущий ремонт	6 181 853,37	6 152 105,10
Коммунальные услуги	6 181 853,37	6 152 105,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	461 573,36	457 051,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 337,97	23 152,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 632,14	7 485,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 375,35	6 282,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	424 227,90	420 130,91
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	7 187,88	7 187,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	625 772,90	660 043,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 250,98	2 436,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	559,24	706,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	550,52	643,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 614,99	41 711,98
Содержание и текущий ремонт	584 797,17	614 545,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

